

Maków, 25-10-2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.7.2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM**

1. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice ogłasza przetarg pisemny ograniczony **na najem, na czas nieokreślony dwóch pomieszczeń w budynku gospodarczego o nr inwentarzowym 108/01059 (komórka nr 2 i 3)**, zlokalizowanych w miejscowości Maków ul. Zwierzyniec, 96-124 Maków. Każda z komórek ma powierzchni użytkową 19 m<sup>2</sup>, adres leśny: 06-18-2-09-257-y-00, działka nr ewid. 257/1212, obręb ewidencyjny 0009 Maków, gmina Maków. Do każdej z komórek przynależy grunt o powierzchni 166,67 m<sup>2</sup>. Stan techniczny pomieszczeń jest średni (zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty).
2. Postępowanie przetargowe prowadzone będzie zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 530), na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Łodzi znak spr. EI.2130.29.2024 z dnia 09.10.2024 r. oraz ZS.2217.1.195.2023 21.10.2024 r. oraz Zarządzenia nr 34/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Skierniewice.
3. **Przetarg jest ograniczony do oferentów, którzy na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zamieszkują lokale położone na terenie osiedla Zwierzyniec w 96-124 Maków, ul. Zwierzyniec na podstawie tytułu prawnego. Ponadto w przetargu mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, nie posiadają zadłużeń wobec Nadleśnictwa Skierniewice. Każdy oferent może złożyć ofertę tylko na jedno pomieszczenie.**
4. Okres najmu: nie wcześniej niż od 02.12.2024 r., na czas nieokreślony.
5. Cena wywoławcza:  
Wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi **46,82 zł netto (słownie złotych: czterdzieści sześć złotych 82/100)**.  
Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę należnego podatku VAT.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

- 1) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu oraz ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości do urzędu Gminy w Makowie.
- 2) Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie powstałe w wyniku nieopłacenia przez Najemcę w odpowiedniej wysokości lub terminie czynszu najmu. W przypadku nieterminowego płacenia przez Najemcę w/w opłat będą doliczane odsetki ustawowe.
6. Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznemu waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzedzającym ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana dokonywana będzie po ogłoszeniu wskaźnika.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z datą wejścia przepisów zmieniających niniejsze stawki podatku VAT nastąpi zmiana miesięcznej stawki czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
8. Należności z tytułu czynszu Najemca będzie płacić Wynajmującemu z góry, do 10 dnia każdego miesiąca najmu.
9. Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Skierniewice w zakładce: Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia oraz na Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Skierniewice.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Osoby, przystępujące do przetargu, reprezentujące oferentów powinny posiadać pełnomocnictwo do reprezentowania oferentów na przetargu.
2. **W celu uzyskania informacji o lokalu zainteresowanych prosi się o kontakt z Nadleśnictwem Skierniewice pod numerem telefonu +48 664 922 639.**
3. Wszelkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) zmierzające do wykona Najemca, po uzyskaniu pisemnej zgody

Wynajmującego na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów.

4. W przypadku chęci posadowienia na gruncie dodatkowych naniesień, Najemca zobowiązany jest pozyskać wszelkie pozwolenia i zgody na ich posadowienie. Wszelkie naniesienia, po zakończeniu umowy, muszą zostać usunięte kosztem i staraniem Najemcy. Wszelkie nakłady poniesione na grunt przez Najemcę nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego.
5. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

#### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU I SKŁADANIE OFERT:**

1. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu, przelewem na konto Nadleśnictwa w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **61 2030 0045 1110 0000 0001 2490**. Z potwierdzenia przelewu jednoznacznie powinno wynikać, kto jest Uczestnikiem przetargu.
3. Wadium musi być na koncie Nadleśnictwa najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 10:00.
4. **Termin składania zgłoszeń uczestnictwa w przetargu i ofert przetargowych za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście, które muszą wpłynąć do Nadleśnictwa Skierniewice przy ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice do dnia 08.11.2024 r. do godziny 10.00**
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć zaklejoną kopertę umożliwiającą identyfikację oferenta z napisem: **„Oferta na przetarg ograniczony – Najem pomieszczenia nr..... w budynku gospodarczym o nr inwentarzowym 108/01059 – NIE OTWIERAĆ KOPERTY PRZED 08.11.202, godz. 10:00”**
  - zawierającą ofertę przetargową złożoną w postaci „Formularza Ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, zaparafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2, oraz klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 3.
  - Oferta przetargowa sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko oraz adres oferenta, adres e-mail (służący do korespondencji w procedurze przetargowej).
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu ograniczonego i przyjmuje powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Oferowaną cenę czynszu najmu miesięcznego wyrażoną w pełnych złotych.
- 5) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów z Nadleśnictwem Skierniewice.

Oferta oraz pozostałe załączniki powinny być spięte, strony ponumerowane i zaparafowane. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej oraz pozostałe załączniki winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu, złożona po wyznaczonym terminie, nieczytelna lub budząca wątpliwość co do jej treści, a także zawierająca przeróbki i skreślenia na kopercie z danymi identyfikującymi oferenta nie zawierająca dowodu wpłaty wadium, nie będzie zakwalifikowana do przetargu.

#### **OTWARCIE I OCENA OFERT:**

1. **Otwarcie niejawne ofert i ich ocena formalna, odbędzie się budynku siedziby Nadleśnictwa Skierniewice, Maków ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice, w pokoju nr 22 (piętro) o godzinie 10.15 w dniu 08.11.2024r.**
2. Komisja przetargowa:
  - otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność i tożsamość oferentów,
  - stwierdza prawidłowość zgłoszenia do przetargu.
3. Komisja przetargowa w dniu 08.11.2024 r. o godzinie 12.00 wywiesi na tablicy ogłoszeń w **budynku siedziby Nadleśnictwa Skierniewice, Maków**

**ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice**, informację o liczbie złożonych ofert.

4. Kryteria oceny oferty: cena 100%. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne. Oferenci zostaną poinformowani o miejscu i terminie przeprowadzenia licytacji.
5. Komisja przetargowa rozstrzyga o ostatecznym wyborze oferty lub stwierdza, że żadnej z ofert nie wybiera.
6. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą ofertę.
7. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.

#### **ZAWARCIE UMOWY I INFORMACJE KOŃCOWE:**

1. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż od 02.12.2024 r. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Najemca wyłoniony w przetargu przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. Wpłacone wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferta nie została uznana za najkorzystniejszą wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie do 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, zaś oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą –w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy najmu.
4. Wszelkie informacje o pomieszczeniach zamieszczonym w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Nadleśnictwie Skierniewice, pokój nr 22, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.00 lub telefonicznie pod numerem 664 922 639.

**Nadleśnictwo Skierniewice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

**Pouczenie:** W przypadku uchylenia się przez Oferenta, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy dzierżawy, Wyzdierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy z załącznikami
3. Klauzula informacyjna RODO

Zatwierdzam

mgr inż. Jarosław Liński

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Skierniewice

/podpisano elektronicznie/